

Referat af ekstraordinær generalforsamling lørdag den 23. oktober 2021 kl. 14.00 i nr. 81(for enden af stikvejen ved nr. 73-87)

1. Valg af dirigent - Peter Holst

Generalforsamling lovligt indkaldt – 4 uger før.

2. Valg af referent - Philip Valentin

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse – Bilag 1

Jesper Cederholm gennemgik regnskab fra tidligere bestyrelse, som ikke nåede godkendelse ved den ordinære generalforsamling.

Jesper påpeger at regnskabet ser godt ud - Ros til Anna for hendes arbejde gennem årene.

Regnskabet er godkendt.

4. Godkendelse af budgetåret 2022 – Bilag 2

Jesper Cederholm fremlægger budget for 2022 – der øremærkes et beløb til udskiftning af brønde.

Der er på nuværende tidspunkt ikke planlagt udskiftning af brønde, men der afsættes penge i budgettet til foretagenet, da flere brønde er fra 1958.

Vurdering af brøndenes tilstand og planlægning af vedligehold foretages i samråd med John Nissen og vil være en løbende proces.

Der er lagt en opdateret drænoversigt på hjemmesiden.

G/F Svenstrupdal har et udestående på 35.000kr til G/F Udmarken, som forventes at blive betalt snarest.

Budgettet er vedtaget

Bestyrelsen er efterfølgende blevet bekendt med, at der ikke forefinder en vedligeholdelsesplan over dræne og at vi derfor ikke forventer at foretage os nogen udskiftninger før et eventuelt

behov opstår eller at det fremgår af den vedligeholdelsesplan vi nu vil få udarbejdet af en fagperson.

5. Godkendelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingent – 1.000kr årligt/parcel.

Vedtaget.

6. Jubilæum 50 år; bestyrelsen ønsker mandat til at fastlægge et budget for festen samt at bruge af foreningens midler, hvis dette bliver nødvendigt.

Økonomisk ramme for festen – der allokeres 5-10.000kr af foreningen midler til en fest. Festudvalget forelægger budget. Sidste fest beløb sig i 8.156kr for 10 år siden.

Skulle der opstår ekstraordinære udgifter for foreningen kan det afsatte beløb komme op til revision/trækkes tilbage.

Generel positiv stemning ang. jubilæumsfest.

Forslaget er vedtaget.

7. Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring - § 11; Kontingentfritagelse af bestyrelsesmedlemmer ønskes afskaffet – Bilag 3 "Vedtægtsændring § 11.

Forslaget om, at afskaffe kontingentfri bestyrelse blev besluttet inden den nuværende bestyrelse blev konstitueret.

2/3 skal stemme for, når der er tale om vedtægtsændringer.

Forslaget er vedtaget.

8. Dispensation omhandlende suppleant til bestyrelsen jf. §10: Valg af suppleant – kan Augusta Juhl undtagelsesvis være suppleant for ejerforeningen selvom hun kun er bruger og ikke ejer af Udmarken nr. 83

Det ændres således at Augusta ikke fungerer, som en del af bestyrelsen men at hun derimod fortsætter sine opgaver med hjemmesiden som konsulent.

Dette skal der ikke stemmes om.

Der er fuld tilslutning ved generalforsamlingen, at bestyrelsen arbejder med kun 1 suppleant indtil næste generalforsamling.

9. Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring - § 6; græsslåning. I henhold til biodiversiteten er det ikke påkrævet at slå græs på egen matrikel to gange årligt, men kun ude langs vejen omkring huset. Bilag 4 "Vedtægtsændring §6"

Forslaget er vedtaget.

10. Valg af uafhængigt festudvalg til fejring af 50-års jubilæet.

Naja og William nr. 67 melder sig til festudvalg.

Alle i foreningen opfordres til at deltage i planlægningen af jubilæumsfesten.

Har du lyst til at være med? Send en mail til bestyrelsen@udmarken.dk

11. Eventuelt

- A. Skiltning – hastighedsbegrænsning på vejen. Postbuddet, gæster og skraldebilen kører ofte for stærkt.

John vejmand påpeger, at der ikke kan sættes noget op. Alt skal godkendes ved kommunen. Området er et byområde jf. nyt skilt ved indkørsel til området.

Bestyrelsen tager det til efterretning og kontakter kommunen for løsningsforslag. Bestyrelsen kontakter naboforeningerne for input til en løsning. Svenstrupdal har tilkendegivet at de er interesseret i en løsning med fartdæmpning.

- B. Der mindes om, at gruset ved stikvejene er til fællesvejene og ikke til projekter.

Det pointeres at er det ikke grundejerforeningens ansvar vejene genoprettes i forbindelse med byggeplads, men derimod den enkelte grundejers ansvar. Vær opmærksom på, at få udlagt køreplader osv.

- C. Det påpeges, at græsslåningstider ikke overholdes når der er tale om eksterne/firmaer der slår græs mv. Det er forståeligt det ikke altid kan lade sig gøre indenfor foreningen tider for græsslåning i hverdagene, men det opfordres til at grundejerne informerer eksterne/firmaer om at det bør overholdes i weekenderne, når folk er i deres huse.

D. Hardy – ros til den nye bestyrelse.