

Grundejerforeningen Udmarken

Referat af ordinær generalforsamling afholdt lørdag d. 11/6-2022.

1. Valg af dirigent:

Per Holst (nr. 93) blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med regnskab mv. Der er ikke modtaget andre forslag til dagsorden. Der er 27 stemmeberettigede til stede inklusive 8 fuldmagter.

2. Valg af referent.

Philip Valentin (nr. 59) fra formandskabet blev valgt til referent.

3. Bestyrelsens beretning.

Julie Jespersen (nr. 67) gennemgik bestyrelsens beretning - bilag 1

Generalforsamlingen godkendte beretningen.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse - bilag 1

Revisor Eigil Holm (nr. 91) har konstateret, at bilag passer med regnskabet.

Diskussion om forbruget af vejgrus i 2021: Formandskabet orienterede om møde m/ GF-Svenstrupdal og John Olsen (nr. 79) vedr. vedligeholdelse af stamvejen. Formandskabet påpegede, at vores forening i det forløbne år har været tvunget til at indkøbe en ekstra stor mængde grus til reetablering af vejen.

Generalforsamlingen anerkendte, at vejen nu er i god stand.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Følgende medlemmer udtræder af bestyrelsen, og bestyrelsen takker for samarbejdet:

- Medlem: Jesper Cederholm (nr. 55)
- Suppleant: Torben Haubert (nr. 73)

Nyvalg:

- Bestyrelsesmedlem: Preben Niebe (nr. 53)
- Suppleanter: Alexandra Thygesen (nr. 87) og Naja McNair (nr. 69)

Velkommen til de nye medlemmer i bestyrelsen.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Eigil Holm (nr. 93) fortsætter som revisor.

Hardy Hemmingsen (nr. 77) fortsætter som revisorsuppleant.

Foreningen takker Eigil og Hardy.

7. Godkendelse af kontingent og honorarer.

- Bestyrelsen foreslår, at kontingentet på 1000,- kr. fastholdes

Generalforsamlingen godkender bestyrelsens forslag.

- Bestyrelsen foreslår at honorere John Olsen (nr. 79) og John Nissen (nr. 33) med 7500,- kr hver for vedligeholdelse og tilsyn med hhv. vej og dræn.

Generalforsamlingen godkender begge honorarer.

8. Godkendelse af økonomiaftale med naboforeningen Svenstrupdal – bilag 2

Generalforsamlingen godkender aftalen, som vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

9. Forslag fra bestyrelsen om påbegyndelse af arbejde omhandlende sammenlægning af foreningerne Svenstrupdal og Udmarken - bilag 3.

Bestyrelsens motivation for sammenlægning af de to naboforeninger er bl.a., at den kan medvirke til at højne tilslutningen til bestyrelsesarbejdet. Det har ved flere lejligheder været en udfordring at finde medlemmer til dette arbejde. Derudover er en sammenlægning af to mindre foreninger til en større med til at give større gennemslagskraft og argumenterne større vægt i forhold til områdets andre grundejerforeninger, Landliggerudvalget og Kalundborg Kommune.

Generalforsamlingen godkender bestyrelsens forslag samt en økonomisk ramme på 15000,- kr. - (se Bilag 3) - til juridisk rådgivning i forbindelse med en påtænkt sammenlægning.

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at tage kontakt til en jurist inden for området.

Generalforsamlingen beslutter, at bestyrelsen laver forarbejdet, så der er overblik over, hvad en eventuel sammenlægning indebærer.

Generalforsamlingen og bestyrelsen opfordrer grundejere med kendskab til foreningsjura til at bistå med rådgivning. Herudover søges uvildig jurist uden tilhørsforhold til de to grundejerforeninger.

Generalforsamlingen præciserer, at den bemyndiger bestyrelsen til at gå videre med arbejdet hen imod en evt. sammenlægning af de to foreninger. Ved en endelig sammenlægning af de to foreninger kræves, at forslaget kommer til urafstemning på en ny generalforsamling eller en ny ekstraordinær generalforsamling.

10. Eventuelt.

Jubilæumsfest:

Naja McNair (nr. 66) foreslår, at vi i forlængelse af generalforsamlingen 2023 afholder et socialt arrangement. Bestyrelsen og Festudvalget fastlægger en dato for begge dele.

Generalforsamlingen opfordrer til, at flere melder sig til Festudvalget.

Vejen:

- John Olsen (nr. 79) siger, at det er et stort arbejde at vedligeholde vejen, og at det er trættende, gang på gang, at høre beskyldninger vedr. forbruget af grus.

Generalforsamlingen påpeger, at gruset kun må bruges til stamvejen, Udmarken, og til stikvejene. Ikke til private indkørsler. Desuden vedligeholder John Olsen (nr. 79) udelukkende stamvejen. Grundejerne vedholder ifølge vedtægterne stikvejene.

- Større og større køretøjer kører rundt i området
- Der har været klager fra naboforeningen vedr. hastigheden på stamvejen. John Olsen (nr. 79) har været i kontakt med pågældende grundejere.
- Til orientering kan det oplyses, at støvbinderen forlænger bremselængden.

Generalforsamlingen opfordrer bilister til at sætte hastigheden ned.

Badebro:

- Indkommen forespørgsel om optagningen af badebroen kan udskydes til fx. oktober, så sæsonen forlænges. Det er en satsning mht. til vind og vejr. Andre naboforeninger har fået ødelagt deres broer af efterårsstorme.

Generalforsamlingen beder bestyrelsen forhøre sig på næste fællesmøde med naboforeningerne om, hvad der ligger til grund for tidspunktet for op-og nedtagning af badebroen.

Klipning af hæk:

John Olsen (nr. 79) opfordrer bestyrelsen til at kontakte "den gamle købmand" og Udmarken nr. 1 angående beskæring af hæk ude mod vejen.

Græsslåning:

Der er gener ved græsslåning foretaget af eksterne entreprenører, da det ofte foregår uden for Grundejerforeningens fastlagte tider for græsslåning. Det kan dog ikke altid lade sig gøre at slå græs inden for de fastlagte tider, når grundejerne benytter eksterne entreprenører; men generalforsamlingen henstiller til at informere entreprenørerne om græsslåningstiderne, som fremgår af foreningens hjemmeside og opslagstavlen på Udmarken ved 2. stikvej.

Generalforsamlingen pointerer, at grundejere og entreprenører overholder tiderne i weekender og industriferier.

Skt. Hans

Der er Skt. Hans torsdag den 23. juni hvor begge grundejerforeninger er inviteret til bål og sang ved stranden. Se invitation som er vedhæftet.

Ros

De nye ejere Alexandra Thygesen og Jesper Rosgaard i nr. 87 takkede bestyrelsen, naboer og genboer for den gode velkomst i foreningen.