

G/F Udmarken bestyrelsesmøde 3/9-2022

Deltagere:

Julie Jespersen
Jesper Hansen
Gunner Nielsen
Preben Niebe
Philip Valentin

Suppleanter:

Naja McNair
Alexandra Thygesen

1. Opsamling efter generalforsamling

Generelt tilslutning til at arbejde videre mod en evt. sammenlægning.
Bekymringer vedr. sammenlægning med naboforening – politianmeldelse af naboforeningens bestyrelse.
Svær dialog med en specifik beboer i naboforeningen.
Bekymringen vedr. specifik beboer tages med i dialogen mod en evt. sammenlægning og det skal undersøges om der laves særaftale i en årrække frem.

Fremadrettet opdatering af vedtægter – hvordan håndteres et medlem af foreningen ikke betaler kontingent mv.

Det bør ikke ses som en "show stopper", at naboforeningen har gamle sager.
Der skal blot være opmærksomhed på dette ved en sammenlægning.

2. Fordeling af opgaver efter bestyrelsens konstituering

Gunner – sag med skiltning på vejen, parkering. Kontakten med kommunen i gang.
Nuværende er området er 50km/t – skiltning med henstilling til at køre 30 km/t.
Kan der laves en aftale med kommunen omkring ændring af vejens status eller kommunalt bidrag til vedligeholdelse.

På kortbordet ved stranden og kommunens hjemmeside fremgår det, at der kan parkeres for enden af Udmarken – dette er en fejl og kommunen er kontaktet.
Sagen er ikke afsluttet.

Redningsstation ved stranden J150 – Kan der opsættes redningskrans? Trygfondet kontaktes for yderligere information/donation.

Torben Haubert har tidligere været på opgaven vedr. redningskrans.
Torben kontaktes for overlevering eller ønske om at fortsætte med opgaven.

Jesper – kassereropgaver.

Preben – adgang til bestyrelsesmail – Philip sender

John Nissen – løbende opsyn med dræn, som spules og brøndene tømmes.
Dræn er generelt gamle og der har været gravet et dræn over ud for nr. 59 i forbindelse med reparation af stikledning til vand.

Det undersøges om der tidligere er foretaget TV-inspektion af dræn. Jesper kontakter John Nissen.

Alexandra har været i kontakt med kommunen og der er ikke planer om kloakering inden for de næste 10 år.

3. Bådelaug

Generelt spørgsmål fra grundejer om hvor og hvorledes at både må være placeret – her henvises til bådelaug.

Eigil Holm (uofficielt formand for bådelaug).

Det oplyses at kun 5 medlemmer af bådelaug betaler kontingent.

Der er ved opsætning af ophalerspillet givet en dispensation fra kystdirektoratet til, at der kan opbevares både på et bestemt område for enden af Udmarken.

Ide til at der afmærkes et område, samt at der opsættes regler for opbevaring af både.

4. Frem mod næste generalforsamling

Der er aftalt samarbejds møde med naboforeningen d. 17/9 – redegørelse for sagen med politianmeldelse, inkassosag.

Fremadrettet strategi for vedligehold af vejen – Det må forventes at John Olsen ønsker at overdrage opgave på et, ikke specificeret, tidspunkt.

Hvad er interessen i naboforeningen og hvilken stand ønsker vi vejen skal have.

Bådelaug – hvad skal der ske fremadrettet. Skal det evt. nedlægges, hvis nuværende medlemmer ikke betaler kontingent. Se punkt 3.

Vedligehold af dræn fremadrettet ved en evt. sammenlægning.

5. Evt.

Eigil Holm har foreslået om der kan laves en fælles frokost efter en fælles arbejdsdag – dette har været praktiseret tidligere.

Det tages videre og der planlægges mod dette i næste sæson.

Peter Holst gjorde opmærksom på at engbeplantningen mod vest har spredt sig og skal håndteres. Jesper og Peter kigger på det og danner sig et overblik.

Der undersøges om der findes en guide for, hvilke arter i området der er invasive mv.? Kalundborg kommunen har en guide for Røsnæsområdet – Jesper kigger nærmere på dette.