

# Vedtægter for Grundejerforeningen Udmarken

---

Stiftet 29. August 1971

## §1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Udmarken". Den omfatter alle ulige husnumre i Udmarken, Svenstrup By, Kalundborg Kommune.

Formålet er at varetage grundejernes fælles interesser i alle spørgsmål.

Fælles interesser, hvor foreningen afholder alle udgifter er:

1. Vedligeholdelse af vejen Udmarken. Stikveje vedligeholdes af beboerne med grus fra fælles grusbunker.
2. Vedligeholdelse af hoveddrænsystem mht. rensning.
3. Sørge for at området til stadighed forefindes i ryddelig stand samt at eje og vedligeholde det areal, der er udlagt som fællesareal for grundejerforeningen Udmarkens medlemmer.

Hvad der herudover er fælles interesser, afgøres i hvert enkelt tilfælde af generalforsamlingen.

## §2.

Enhver ejer af en parcel fra udstykningen er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen og at respektere dens vedtægter og love.

## §3.

Hvert medlem (en parcel = et medlem) har 1 stemme. Selvom en grundejer har ejendomsretten til flere parceller, har han ikke flere stemmer end 2 i alt.

## §4.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer tillige, vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Ved ejerskifte er både den tidligere og den nye ejer forpligtiget til inden 14 dage at anmelde dette til foreningens kasserer og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn, e-mail og bopæl samt parcellens nr. og matr.nr.

Enhver ejer er i øvrigt pligtig til at holde foreningen underrettet om sin faste bopælsadresse, og ændringer i e-mailadresse.

## §5.

Foreningens forretningsår 1. januar – 31. december.

Ved et hvert ejerskifte skal indtrædende medlem betale et indskud på et halvt års kontingent pr. parcel.

Årskontingentets størrelse pr. parcel foreslås hvert år på den ordinære generalforsamling af bestyrelsen til vedtagelse. Betalingsterminerne fastsættes af bestyrelsen.

Alle bidrag der er vedtaget af en generalforsamling er straks forfaldne til betaling og skal betales senest til forfaldsdato. Undlader et medlem at betale inden denne frist, tillægges et gebyr i overensstemmelse med rentelovens §9 b, stk. 1.

Restancer, der henstår i mere end 1 måned, kan inddrives ad rettens vej.

### **§6.**

Grundejerne skal sørge for græsslåning mindst 2 gange årligt, første gang inden 1. juni på områder omkring vejen. Hvis dette ikke sker, kan slåning på grundejerforeningens foranledning kunne blive foretaget for den pågældende grundejers regning. Dette gælder ligeledes for træer og buske, så der til en hver tid, er fremkommeligt for skraldebiler mv.

Grundejerne kan frit bestemme hvorvidt der ønskes højt græs med henblik på biodiversitet eller lignende i deres private haver.

### **§7.**

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj eller juni måned på et af bestyrelsen fastsat sted. Den indvarsles mindst 4 uger forud ved skriftlig meddelelse til hvert medlem om tid, sted, dagsorden, evt. bestyrelsesforslag og indkomne forslag samt oversigt over foreningens regnskab. Forslag der ønskes optaget, skal sendes til foreningens formand senest 2 uger forud for generalforsamlingens afholdelse. Senere fremkomne forslag kan ikke sættes under afstemning.

Kontingent der vedtages på generalforsamlingen, vil blive opkrævet i, og gælde fra det følgende kalenderår.

For den ordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
5. Valg af bestyrelsessuppleanter.
6. Valg af 1 revisor og 1 suppleant.
7. Godkendelse af kontingent og honorarer.
8. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
9. Eventuelt.

### **§8.**

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller når foreningen har modtaget en underskrevet begæring fra mindst 1/3 af medlemmernes med angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Når en sådan begæring er indgivet til foreningen, skal generalforsamlingen afholdes inden 8 uger efter dens modtagelse. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som den ordinære.

#### **§9.**

Beslutning af vedtægtsændringer på en ordinær generalforsamling kræver kvalificeret flertal på mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer og fuldmagter. Hvis vedtægtsændringerne ikke kan vedtages på den ordinære generalforsamling, kan vedtagelse ske på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling med almindeligt flertal af de fremmødte og fuldmagter. Foreningens generalforsamling er i andre forhold beslutningsdygtig med almindeligt flertal uanset de fremmødtes antal. I et medlems forfald kan en skriftlig befuldmægtiget afgive stemme i medlemmets sted. Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre krav om skriftlig afstemning fremsættes af et antal medlemmer repræsenterende mindst 5 stemmer. Hvis et medlem er i restance med kontingent eller andre ydelser til foreningen, bortfalder stemmeretten.

#### **§10.**

Foreningen ledes af en bestyrelse på mindst 5 medlemmer, som alle vælges for to år ad gangen. Samtidig vælges to suppleanter ligeledes for to år ad gangen. Der afgår efter tur henholdsvis to og tre bestyrelsesmedlemmer og en suppleant hvert år. Kun medlemmer af foreningen kan vælges, og genvalg kan finde sted. Disse tillidsposter kan ikke samtidig besættes med to eller flere personer repræsenterende den samme parcel. Bestyrelsen konstituerer sig selv, vælger selv sin formand, næstformand og kasserer. Foreningen tegnes af formand og kasserer.

#### **§11.**

Bestyrelsen er ikke fritaget for kontingentbetaling. Honorarer for specialopgaver der udføres af grundejerforeningens medlemmer fastsættes på generalforsamlingen.

#### **§12.**

Foreningens midler udover kr. 500,00 skal indsættes i en af bestyrelsen godkendt pengeinstitut.

#### **§13.**

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Disse tillidsposter kan ikke besættes af personer, der repræsenterer samme parcel som et bestyrelsesmedlem eller bestyrelsessuppleant. Revisorerne har pligt til at revidere regnskabet og til at overbevise sig om, at kassebeholdningen og foreningens værdier er til stede. Revisor og suppleant vælges for et år. Kun medlemmer af foreningen kan vælges og genvalg kan finde sted.

#### **§14.**

Bestyrelsen udarbejder selv sin forretningsorden, der blandt andet skal indeholde følgende bestemmelser:

1. Møde afholdes så ofte som formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.
2. Indkaldelse foretages af formanden med mindst 2 ugers varsel.
3. Alle afgørelser træffes ved stemmeflertal.

#### **§15.**

Der fastsættes regler for på hvilke tidspunkter der må slås græs, således at græsslåning kun må finde sted i tiden 10-12 og 16-18 alle ugens dage, på fredage dog til kl. 19. I perioden 1. september til 1. maj må græsslåning ske i tiden 8-18. Eventuelle græsrabatter mod veje skal også vedligeholdes. Beplantninger mod veje og stier skal til enhver tid beskæres så færdslen kan foregå uhindret.

#### **§16.**

Al henkastning og afbrænding af affald på stranden og friarealet er forbudt.

#### **§17.**

Eventuelle klager o.a. skal fremsættes skriftligt til foreningen.

#### **§18**

Forslag om sammenlægning med andre foreninger skal vedtages som anført i §9 mht. vedtægtsændringer. Forslaget skal bl.a. indeholde hvordan foreningens midler og besiddelser skal fordeles forud for sammenlægningen.