

Referat fra bestyrelsesmøde den 27. april 2024 hos Julie

Deltagere: Preben, Flemming, Alexandra, Naja, Lisa, Julie

Fraværende: Philip

1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent – Lisa er referent
Dagsorden blev godkendt. Det blev besluttet at drøfte generalforsamlingen i vejlauget under evt.
2. Gennemgang af regnskab for 2023 (Naja)
Naja gennemgik regnskabet for 2023. Vi går ud af året med et mindre overskud. Der er brugt af overskuddet fra 2022, hvilket der var budgetteret med, og budgettet er dermed overholdt. Bestyrelsen godkendte regnskabet.
3. Status på dræn og vedligeholdelse af disse (Julie)
Der har været større, uforudsete udgifter til etablering af nye brønde og oprydning efter de skader vej og dræn har lidt, som følge af det ekstraordinære vejrlig. Vi skal også allerede have mere grus til vejen, da der har været ekstra kørsel af traktorer/slamsugere som har kørt stikvejene op når disse har udført arbejde på stikvejene. Økonomisk skal der findes penge til udgifter på 50.000 kr. ud over det merforbrug, der allerede er konstateret. Det er bestyrelsens forventning, at den etablering af nye brønde og udbedringen af skader på vej og dræn, der er foretaget, bør fremtidssikre grundejerforeningen

Der udspandt sig en diskussion om drænet og hvilket ansvar der påhviler grundejerforeningen og hvilket ansvar ejerne selv har. Hoveddrænet er foreningens ansvar. Det står i vedtægterne. Hvis vedligeholdelsen af drænene gælder den enkelte matrikel, afholdes udgifterne af den enkelte ejer. Bestyrelsen har ikke planer om at ændre ved den ansvarsfordeling. Det er derfor vigtigt at få kommunikeret at de ny-anlæg og reparationer, der er foretaget, er ændringer der styrker hoveddrænet.

Tegning over drænsystemet med markeringer af ændringer og reparationer kan sendes med ud til grundejerne sammen med en meropkrævningen, så alle har samme indsigt. Det kom dog frem under bestyrelsens debat, at der formentlig ikke er sikkerhed for, at den tilgængelige drænskitse er udtryk for de faktiske tilstande. Så derfor vil vi først og fremmest få udarbejdet nye tegninger før de distribueres.

4. Status på regnskab for 2024 (Naja + Julie)
Der er pt udgifter for 62.000 allerede i 2024, der vedrører anlæg af nye brønde og vedligeholdelse og spuling af dræn. De store udgifter er normalt materiale til vej og løn. I år er der nye store udgifter der relaterer sig til de punkter, der er omtalt i punkt 3.
Der er derfor behov for allerede nu at tage højde for at budgettet ikke holder, jf. punkt 7.
5. Ekstraordinær inddragelse af merbetaling for 2024 (oplæg fra Naja)

Bestyrelsen besluttede at opkræve en ekstraordinært merbetaling på 2.000 kr. Julie laver udkast til skrivelse til medlemmerne af grundejerforeningen som udsendes i uge 20.

6. Forslag til vedligeholdelse af vejen for 2025 og frem (Flemming)
Casper Roel er kontaktet. Han syntes vejen er fin. Han vil kunne overtage driften af vejen når John ved årsskiftet stopper. Det vil ca. koste 3.000 kr pr. gang, der potentielt kan løbe op i 15-20.000 om året. En udgift vi kommer til at dele med Svenstrupdal grundejerforening. Vi vil fortsat have udgifter til vejmateriale ud over udgiften til Casper Roel. Der er pt. ikke overblik over andre løsningsmuligheder materialemæssigt end den vi har for indeværende.

Generalforsamlingen skal oplyses om at hvis nogen vil overtage vedligeholdelsesopgaven fra John, skal bestyrelsen have en tilkendegivelse om det senest 1. juli 2024. Ellers er vi nødt til at finde en professionel løsning.

7. Kontingentforhøjelse i 2025 (Julie)
Bestyrelsen besluttede at indstille til generalforsamlingen at kontingentet fremover er 2.000 kr. grundet de højere udgifter til vedligeholde af vej og dræn fremadrettet.
8. Status på bestyrelsesmedlemmer og suppleanter efter generalforsamling. Følgende er på valg: Preben (bestyrelse), Lisa, Flemming (suppleanter). Alle genopstiller. Philip ønsker at træde ud af bestyrelse efter generalforsamling grundet mulig fremtidigt salg af sommerhus. Vi takker Philip for det store arbejde han har lagt i foreningen.
9. Planlægning af generalforsamling (alle)
Afholdes hos Naja. Alle bidrager med kaffe og te.
Flemming har ikke mulighed for at deltage.
Reglerne for græsslåning mv. highlightes.
10. Eventuelt
Vejlauget generalforsamling den 22. juni kl. 10.00. Preben deltager.