

Referat af generalforsamling i G/F Udmarken, lørdag d. 10. juni 2023

Julie (nr. 67) fra bestyrelsens formandskab startede med at byde velkommen til årets generalforsamling. Fantastisk at se det store fremmøde (28 personer) - det giver en dejlig opbakning til foreningen og bestyrelsens arbejde.

Ved optælling blev det konstateret at 21 husstande var repræsenteret ud af 45 mulige.

1. Valg af dirigent

Peter (nr. 93) blev foreslået og valgt til at dirigere 2023-generalforsamlingen, og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Valg af referent

Preben (nr. 53) påtog sig opgaven med at skrive referat fra generalforsamlingen.

3. Bestyrelsens beretning 2023

Philip (nr. 59) fra bestyrelsens formandskab fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år.

Beretningen er vedhæftet som bilag til referatet og kan fremover læses på: www.udmarken.dk

Både Gunner (nr. 81) og John (nr. 79) stillede sig undrende og kritiske overfor at den nye redningskrans er blevet opstillet et andet sted (ovenfor badebroen) end der, hvor den er ansøgt og bevilget til, nemlig ved redningsnummer J150 ved trappen for enden af Udmarken.

Der var debat om redningskransens placering: Er det vigtigt at opsætte kransen, præcis hvor den er ansøgt og bevilget til? Eller er den nuværende placering mere hensigtsmæssig i forhold til fx badebroen, hvor den kunne tænkes at komme i anvendelse?

Det blev besluttet, at Julie (nr. 67) retter henvendelse til Trygfonden, med henblik på at få afklaret om placeringen af redningskransen kan godkendes, eller om den skal flyttes.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Den fungerende kasserer Naja (nr. 69) fremlagde 2023-regnskabet.

Der var spørgsmål til, hvor vidt fordelingen af fællesudgifterne mellem G/F Udmarken og G/F Svenstrupdal fremgår af regnskabet. Vi fandt i fællesskab ud af, at alle fællesudgifter er blevet fordelt og betalt, og at det fremgår rigtigt af regnskabet.

Regnskabet blev godkendt

Økonomiaftalen med G/F Svenstrupdal kan ses på: www.udmarken.dk

Regnskabet er vedhæftet som bilag til referatet og kan fremover læses på: www.udmarken.dk

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Julie (nr. 67), tidligere del af formandskabet, blev genvalgt til bestyrelsen.

Philip (nr. 59), tidligere del af formandskabet, blev genvalgt til bestyrelsen.

Naja (nr. 69), tidl. suppleant og fungerende kasserer, blev (gen-)valgt til bestyrelsen.

Alexandra (nr. 87), tidligere suppleant, blev valgt til bestyrelsesmedlem.

Lisa (nr. 23) blev valgt som suppleant.

Flemming (nr. 29) meldte sig som suppleant.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Eigil (nr. 91) blev genvalgt som revisor.

Morten (nr. 15) meldte sig som revisorsuppleant.

7. Godkendelse af kontingent

Bestyrelsen anbefalede, at kontingentet på 1000 kr. fastholdes, da det fint dækker udgifterne. Det godkendtes af Generalforsamlingen.

8. Andre indkomne forslag

Der var ingen forslag fra hverken bestyrelsen eller medlemmerne.

9. Eventuelt

Trafik og parkering på Udmarken

Flere medlemmer oplever, at der er en kraftig stigning i trafikken på Udmarken og parkering af biler på fællesarealerne ved stranden. Det er også observeret, at der af officielle papirer/websites fremgår, at Udmarken ender i en (offentlig?) parkeringsplads.

Der er et udbredt ønske i foreningen om at begrænse hastigheder, parkering og uvedkommende trafik på Udmarken, så det prøver vi at arbejde for.

Gunner (nr. 81), som netop er trådt ud af bestyrelsen, har tidligere fået mandat til at rette henvendelse til Kalundborg Kommune om: mulighed for at ændre status for vejen (Udmarken) med henblik på at kunne sænke den maksimalt tilladte hastighed. Han har rettet flere henvendelser til

kommunen, men har endnu ikke modtaget et svar. Selv om Gunner ikke længere er en del af bestyrelsen, vil han gerne fortsætte med at rende kommunen på dørene, indtil de er kommet med et svar. Det er vi naturligvis taknemmelige for.

Vedligeholdelse af veje

John (nr. 79), som jo vedligeholder Udmarken, gør igen i år opmærksom på at grusbunkerne for enden af stikvejene kun er beregnet til vedligeholdelse af vejene. John Klarer hullerne i stamvejen, mens huller i stikvejene skal vedligeholdes af grundejerne. Gruset er kun til disse formål, og ikke til større genopretninger af stikveje eller til private formål i haverne.

Igen i år beder John (nr. 79) om bestyrelsen vil rette en appel til beboerne i "den gamle købmand" og i Udmarken nr. 1, om de ikke nok vil være rare at klippe deres hækkebeplantning, som går helt ud til vejkannten. John har observeret at farlige situationer er opstået mellem biler og fodgængere på grund af manglende udsyn og manglende mulighed for at komme ind til siden pga. beplantningen.

IGEN, IGEN opfordres i den forbindelse til at KØRE LANGSOMT på Udmarken. Både af hensyn til sikkerheden og til støv.

Ødelagte veje i forbindelse med byggeri

John (nr. 79) konstaterer, at større byggerier på sommerhusområdets grunde går hårdt ud over stikveje og hjørner til stikveje. Han mener, at det er slitage udover almindelig brug, og at det derfor er helt rimeligt, at der stilles krav om udlægning af jernplader for at skåne vejen, og at bygherren/entreprenøren skal stå for genopretningen af vejen efter endt byggeri. Det bør overvejes om der skal indbetales et depositum til foreningen til genopretning, inden byggeriet går i gang - i tilfælde af manglende retablering. Det samme kunne gælde skader på dræn og vandrør.

Bestyrelsen er nu opmærksom på problemet og vil drøfte hvilke tiltag, der kan gøres. Det vil nok kræve en vedtægtsændring og det må vi i givet fald prøve at formulere.

Vedligeholdelse af dræn

Udover arbejdet med at passe vores vej, har John (nr. 79) også påtaget sig opgaven med at vedligeholde foreningens dræn.

Ved spuling af dræn sker der en tilslamning af brøndene, og for at kunne oprense brøndene ønsker John sig en kloakrensemaskine. Maskinen vil hurtigt tjene sig ind, fordi vi så sparer penge til en kloakmester. Supersmart og godt tænkt, John. Maskinen må opfattes som et nødvendigt værktøj til vedligeholdelse af dræne og det kan vist kun gå for langsomt med at få skaffet den.

John mener ikke, at opgaven med dræn er så arbejdskrævende som vejen, og han stiller spørgsmål til det rimelige i honorarets størrelse. Generalforsamlingen protesterede ikke over størrelsen af det samlede honorar til John for det store og værdifulde arbejde, som han udfører for foreningen. Så honoraret opfattes som godkendt. Om fordelingen af honorarer til opgaverne skal justeres fremadrettet, bør måske diskuteres.

Vi regner med at John giver en melding, hvis han har brug for hjælp, eller hvis/når han mener, at der må nye og friske kræfter til. Det vil nok være en rigtig god ide, hvis John med tiden deler sin viden og erfaring med vedligeholdelse af veje og dræn med en eller flere medlemmer fra foreningen, så vi ikke skal begynde forfra med Adam og Eva, den dag han ønsker at give stafetten videre.

Status for planer om sammenlægning

Medlemmer spørger om hvad status er for planerne om at sammenlægge G/F Udmarken med naboforeningen G/F Svenstrupdal, og hvilke fordele der er ved en sammenlægning i forhold til at fortsætte som hidtil.

Julie (nr. 67): Som Philip redegjorde for under beretningen, så har der været, og er stadig, en god og konstruktiv dialog og proces i gang med G/F Svenstrupdal om en mulig sammenlægning. Bl.a. har Alexandra (nr. 87) lagt et stort arbejde i at sammenholde vedtægterne i de to foreninger. I G/F Udmarken er vi nået dertil, at der nu er behov for den advokatbistand, som der ved 2022-generalforsamlingen blev bevilget 15.000 kr. til, for at afdække eventuelle juridiske knaster.

I G/F Svenstrupdal er man ikke nået helt så langt, idet generalforsamlingen her, ikke har været beslutningsdygtig til at bevilge et tilsvarende beløb til juridisk bistand. Det forventes først at kunne ske på generalforsamlingen næste år. Processen med sammenlægningen er derfor midlertidig sat på standby.

I den forbindelse blev spørgsmålet stillet om vores bevilling var begrænset til det forløbne år, eller om den stadig er gældende. Mødelederen (Peter nr. 93) fandt bevillingsteksten frem og konstaterede, at bevillingen på 15.000 kr. til juridisk bistand i forbindelse med en sammenlægning er uden bagkant. Han mente, at det måske var en god ide at skrive det i referatet hvert år fremover, indtil vi finder ud af, om der bliver brug for pengene til formålet.

Overordnet ser bestyrelsen følgende fordele ved en sammenlægning: 1) vi har allerede nu en hel del samarbejde med naboforeningen G/F Svenstrupdal, herunder en økonomiaftale (se www.udmarken.dk) hvor der deles opgaver og økonomi om vej, badebro, hjertestarter, trappe, ophalerplads og St. Hans. Så hvorfor 2 foreninger? og 2 bestyrelser? 2) større grundlag for rekruttering til bestyrelsesarbejdet (som ofte er en udfordring), og 3) større slagkraft i forhold til offentlige myndigheder.

Både i G/F Udmarken og i G/F Svenstrupdal bliver der diskuteret fordele og ulemper ved en sammenlægning, og sådan skal det også være. Vi havde debatten på generalforsamlingen i 2022, men bestyrelsen hører fortsat gerne fra medlemmer om både plusser og minusser ved en sammenlægning, så beslutningen kan tages af generalforsamlingen med åbne øjne og på et oplyst grundlag.

Vedligeholdelse af trappe. Gunner (nr. 81) har stået for vedligeholdelse af tappen ved stranden, for enden af Udmarken. Vi er taknemmelige, hvis han ønsker at fortsætte med det. Men det er også fuldt forståeligt, hvis han mener, at der må friske kræfter til. Meld gerne tilbage til bestyrelsen herom.

Hjertestarteren skal efterses minimum hver 2. år, for at vi kan være sikre på, at den virker. Det er bestyrelsen opmærksom på og den er senest blevet tjekket for 4 måneder siden. Bestyrelsen ønsker at få en fast serviceaftale, så det vil der blive arbejdet for.

Græs på fællesareal. John (nr. 79) har for nylig slået græsset på fællesarealet med egen traktor. Stort TAK for det.

Genbrug. Gunner (nr. 81) henledte forsamlingens opmærksomhed på en lokal Facebook-gruppe, *G/F Svenstrupdals loppetorv*, hvis der er medlemmer som er interesseret i at købe, sælge, bytte eller bortgive brugte ting.

Gode råd. Alexandra og Jesper (nr. 87) som skal bygge nyt inden alt for længe, har igennem det seneste år undersøgt rigtig mange ting om regler, krav og muligheder inden for byggeri, spildevandsløsninger, osv. - i et sommerhusområde som vores. Alle er velkommen til at rette henvendelse til dem, hvis man ønsker rådgivning fra eksperter.

Kort. Matrikelkort og kort over placeringen af drænene findes på: www.udmarken.dk

Tak. Morten (nr. 15) takker for at møde stor imødekommenhed, som nyt medlem af foreningen.

Afslutning

Ordstyreren slutter generalforsamlingen her, da der ikke er flere spørgsmål eller kommentarer. Han takker for god ro og orden, og ønsker alle en god sommer.

Referatet vil fremover kunne læses på: www.udmarken.dk

Efterskrift

En stor TAK til Naja for at stille sin skønne have til rådighed for generalforsamlingen og til Julie for at hygge om os med kaffe, the, kager, frugt og kolde drikke.

Som grundejer i Udmarken er du altid velkommen til at skrive til bestyrelsen, hvis du har input om løst og fast, på: bestyrelsen@udmarken.dk

Efter generalforsamlingen holdt den nye bestyrelse et kort konstitueringsmøde. Den nye bestyrelse ser således ud:

Formandskab: Julie (nr. 67) og Philip (nr. 59)

Kasserer: Naja (nr. 69)

Bestyrelsesmedlemmer: Preben (nr. 53) og Alexandra (nr. 87)

1. suppleant: Lisa (nr. 23)

2. suppleant: Flemming (nr. 29)