

Bestyrelsesmøde i Udmarken Grundejerforening den 7. september 2024.

Deltagere:

Lisa Schmidt (Udmarken 23)

Naja McNair (Udmarken 69)

Flemming Nielsen (Udmarken 29)

Søren Thomsen (Udmarken 31)

Alexandra Thygesen (Udmarken 87)

Julie Jespersen (Udmarken 67)

Afbud:

Preben Niebe (Udmarken 53)

1. Siden sidst

Stille sommer. Indbakken har været rolig og der er ikke opstået nye sager, der har involveret formandsskabet eller bestyrelsen.

2. Status på økonomi

Naja forelagde en status for økonomien. Der er pt. et udisponeret beløb på 15.000. Heraf kan der max bruges 12.000 kr. til spuling af drænen frem til årsskiftet. Vi forventer dermed et overskud for året (for indeværende) på min. 3.000 kr. Det giver udfordringer ift. at få arbejdet på vejen overdraget til Casper Roel, da der først kommer kontingent ind i april. Bestyrelsen besluttede derfor at opkræve kontingent for 2025 i januar 2025, så kontingentopkrævningen følger regnskabsåret. Der er ikke noget vedtægtsmæssigt til hinder for dette.

Formandsskabet varslar naboforeningen om at der fra 2025 afregnes kvartalsvis for arbejdet på vejen, i stedet for ved årets afslutning. Det sker for at foreningen ikke skal oppebære for stort et udlæg.

3. Status på dræn

John fortsætter med at passe drænet. 21 og 23 har fjernet en mirabelle på stikvejen ved fællesarealet, hvis rødder står i vejen for drænet. Alexandra vil fremover være bestyrelsens kontaktperson til John i spørgsmål vedr. drænet.

4. Proces for ansættelse af ny vejmand

Det første år bliver et forsøgsår, hvor vi skal afstemme niveauet for vejens stand ift. økonomien. Sikkert er det dog, at vi ikke vil kunne fastholde vejens standard på nuværende høje niveau med den økonomi bestyrelsen har mulighed for at bruge på vejen.

Vi kontakter Casper Roel og laver en aftale om kvartalsmæssig istandsættelse af vejen, herunder at sikre at der er vejmateriale til rådighed for stikvejene.

Forud for dette forhører Julie sig hos Svend, der på generalforsamlingen havde givet udtryk for, at han måske havde en anden han kender, der kunne give et tilbud.

Der udspillede sig en dialog om grusbunken ved 87, der er blevet læsset uheldigt af, så skelpæle er blevet ramt og og dæksel for hane for vandtilførsel dækket. Der skal derfor findes en anden løsning. Vi drøfter det med Casper Roel og finder en løsning der passer.

5. Eventuelt

Vi laver arbejdsdag i foråret samtidig med at broen kommer op igen. Dato for dette afklares efter den 12. oktober, hvor bestyrelsen fastsætter dato for arbejdsdag/bestyrelsesmøde og generalforsamling i 2025.

Preben deltager i kommunens møde med grundejerne i sommerhusområderne den 28. september. Vi har bedt om at der rejses spørgsmål om der kan anlægges cykelsti langs Lerchenfeldtvej, så vi kan cykle mere sikkert.

Renovation i sommerperioden: Det er ikke særlig lækkert at der kun er biorenovation hver 14. dag i sommerperioden. Det kunne være fint at få gjort noget ved.

17. september 2024 Lisa Schmidt