

Vi ønsker at starte med at takke alle medlemmer for jeres engagement og støtte gennem året. Vi takker for den gode velvilje, som vi oplever fra jer alle. Vi arbejder forsat med skabe en gennemsigtig bestyrelse, hvor både referater fra bestyrelsesmøder og andet relevant kommunikation bliver delt og sendt ud til jer medlemmer.

Det har været et år fyldt med både udfordringer og fremskridt, og vi vil gerne benytte lejligheden til at gennemgå nogle af de vigtigste begivenheder og initiativer, vi har arbejdet med.

Sommerhussæsonen 2023 startede med en arbejdsdag på fællesområdet ved stranden, hvor vi fortsat kunne arbejde på rydning af gyvel og få malet trappen. Om eftermiddagen satte vi badebroen op sammen med naboforeningen og spejderne. Der var endnu en gang et fint fremmøde og der var rig mulighed for at snakke med naboer – nye som gamle.

Bestyrelsen forventer fortsat at invitere til arbejdsdag på engen to gange årligt med henblik på at komme helt i bund med gyvel samt vedligeholde trappen. Vi forventer at arbejdsdagene vil blive forår og efterår.

Vi, i GF Udmarken, afholdte Sankt Hans nede ved stranden på trods af, at vi ikke havde mulighed for at lave bål grundet afbrændingsforbuddet. Naboforeningen var inviteret, og vi bød på rosé og fællessang. Det var en ganske hyggelig og en oplagt mulighed for at ønske hinanden god sommer.

I forhold til vejlaug og vejforhold har der været forskellige diskussioner om forbedringer af vores veje langs Svenstrup Strandvej. Vejlaug har modtaget et ønske om vejbump fra GF Svenstrupdal, og vi afventer beslutningen på det kommende vejlaugsmøde.

Langs Udmarken har vi haft succes med at koordinere beskæring af hækken ud mod vejen sammen med beboerne i nr. 1 og den gamle købmand, hvilket allerede har givet positive resultater og større sigtbarhed. Tak for samarbejdet.

I denne sæson må vi erkende at dræn og håndtering af vand har fyldt utrolig meget for os i bestyrelsen og ikke mindst vores gode arbejdsmand John Olsen. Året har været præget af usædvanligt store mængder nedbør, som har skabt betydelige udfordringer for vores drænsystemer. Flere stikveje har været oversvømmet, og mange beboere har haft problemer med at komme fri af de våde veje og rabatter. Vi har iværksat en række tiltag for at afhjælpe situationen:

Spuling af dræn: John Olsen har stået i spidsen for vedligeholdelsen af vores dræn, hvor han har sørget for, at brøndene holdes fri for slam og tilstopninger.

Etablering af nye brønde: Der er etableret nye brønde på stikvej 57-71, hvilket har været nødvendigt for at kunne spule drænet effektivt fra begge sider. Der er ligeledes etableret brønd ved nr. 87/89, som gerne skulle afhjælpe det vand der opleves på den foranliggende stikvej 89-93.

Opgravning af rødder: På stikvej 9-23 er der foretaget opgravning af træstubbe og rødder for at undgå stop i drænet.

Reetablering af ødelagte dræn: Flere steder er dræn blevet reetableret herunder ved stikvej 9-23, hvor et overgravet dræn, muligvis forårsaget af tidligere byggearbejde, er blevet repareret.

Opdagelse af ny dræn: Det er også flere positive ting at fremhæve ved de udfordringer som alt det vand har givet os. John Olsen gennem arbejdet med drænene fundet indtil flere dræn som ikke har været tegnet op på vores drænoversigt eller som tidligere beboere har kendt til. Disse dræn er nu blevet integreret i drænsystemet til gavn for fællesdrænet og dermed alle beboere på her på Udmarken.

Naturligvis har alt dette arbejde været en betydelig post i vores regnskab og I har hver især bakket ekstra op, både finansielt og mundtligt, for at støtte op om de tiltag som har været nødvendige i år. Det

var uden tvivl en svær beslutning at indkræve ekstra betaling i år. Naja vil senere både gennemgå regnskabet for 2023 samt redegøre for det nøgleposter som er grundlaget for den ekstra opkrævning.

Vi vil nævne, at I ved sidste generalforsamling bad I os om at sikre, at den nye redningskrans er godkendt af Trygfonden og korrekt placeret. Dette er bekræftet af Trygfonden.

Samtidig kan vi fremhæve at Flemming Ingstrup er ny formand for bådelaug, og vi ser frem til de initiativer, han vil lede. Der vil blive orienteret om bådelaug via mail fra Flemming, så alle medlemmer er informeret om dets aktiviteter og muligheder for deltagelse. Tag gerne kontakt til ham, hvis I ønsker medlemskab eller information herom.

I forhold til fremtidige vedligeholdelsesopgaver, så har John Olsen har meddelt, at han ønsker at stoppe med vedligeholdelsen af vores fælles vej fra udgangen af 2024.

Vi i bestyrelsen ser på det mulige scenarie at Casper Roel, en ekstern entreprenør som også varetager vedligehold af Svenstrup Strandvej og Klintevejen, overtager vedligeholdelsen af vejen og påbegynder arbejdet til januar 2025. Den mulighed undersøger vi yderligere her i efteråret.

I referatet fra bestyrelsesmødet den 13. maj i år indgik følgende formulering: *Generalforsamlingen skal oplyses om at hvis nogen vil overtage vedligeholdelsesopgaven fra John, skal bestyrelsen have en tilkendegivelse om det senest 1. juli 2024. Ellers er vi nødt til at finde en professionel løsning.* Denne formulering kan misforstås som om, at vi i bestyrelsen ikke betragter Johns Olsen arbejde som professionel og det skal vi naturligvis beklage. Vi vil gerne præcisere at John Olsen har udført opgaven til UG og meget professionelt.

I forhold til sammenlægning med naboforeningen så har vi haft en konstruktiv dialog med GF Svenstrupdal de seneste år. Denne proces er midlertidigt sat på pause og vores anbefaling er, at vi fortsætter det gode samarbejde som selvstændige foreninger.

Vi ønsker at dedikere et helt afsnit i denne beretning til vores nabo og ukuelige arbejdsmand, John Olsen. Alt det slid, bøv, mudder og hårdt arbejde som du har knoklet med til gavn for foreningen, vidner om et sandt engagement, en ukuelig vilje og om en helt igennem god nabo. Tak til dig, John, for de timelange arbejdsdage. For at insistere på at se i løsninger og ikke begrænsninger. For en helt igennem kæmpe indsats du har lavet i forhold til vores vej og dræn. Tak for din ekstraordinære bedrift.

Afslutningsvis vil vi gerne takke jer alle for jeres positive indstilling og samarbejde. Det gør en stor forskel for os i bestyrelsen.

Vi vil gerne takke vores bestyrelsesmedlem og en del af formandskabet, Philip som træder ud af bestyrelsen, for det store arbejde du har gjort for foreningen de seneste tre år. Du har kastet dig ind i opgaverne med iver og engagement. Fået etableret vores hjemmeside, mailsystemer og digitaliseret hele foreningen. Du vil virkelig blive savnet.

Tak for ordet.