

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Udmarken den 8. marts 2025

Mødet blev afholdt som hybridmøde.

Deltagere:

Julie Jespersen (Udmarken 67)

Naja McNair (Udmarken 69)

Flemming Nielsen (Udmarken 29)

Søren Thomsen (Udmarken 31)

Alexandra Thygesen (Udmarken 87)

Preben Niebe (Udmarken 53)

Lisa Schmidt (Udmarken 23)

Afbud: Ingen

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden

v/ Julie

Julie bød velkommen og dagsordenen blev godkendt.

2. Status på kontingentindbetalinger

- Opdatering om restancer
- Eventuelle tiltag for at sikre fuld betaling

Der er udsendt kontingentopkrævning og enkelte påmindelser om at huske indbetaling. Pt. er der kun udestående med én grundejer, hvilket formentlig hænger sammen med at grunden er i salg. Julie samler op på sagen.

3. Status på økonomi

v/ Naja

Økonomien er god, hvilket hænger sammen med at der er kommet kontingentindtægter i kassen, samtidig med at de foreløbige udgifter i 1kv25 er begrænsede. Vi ved dog at der udestår afregning for vedligehold af vejen i første kvartal. Der har foreløbig været udgifter på 3.500 kr, hvoraf halvdelen er kontingent til Vejlauget.

Resultatet for 2024 blev et lille overskud på 3.500 kr, hvilket er tilfredsstillende.

I budgettet vil der blive afsat 20.000 kr. til at dække vedligehold af dræn i 2025 efter anbefaling fra John.

4. Vedligehold af vejen

- Status på overgangen fra John til Casper Roel Hansen (CRH).
- Drøftelse af vejmateriale og støvbinder.

John har været inddraget i at få Casper Roel sat ind i opgaven med vejen, så han kender udfordringerne. Det har været en god proces.

Fremover laves der service på vejen én gang i kvartalet, hvor den høvles igennem og skader udbedres. CRH bestiller selv vejmateriale. Der kommer fortsat bunker som kan bruges af

stikvejene. Bestyrelsen håber at økonomien rækker til at vi kan få støvbinder på i flere omgange end det var muligt i 2024.

Der var en drøftelse af om bunkerne med vejmateriale kan ligge andre steder end de gør for nuværende. Den drøftelse tages videre med CRH.

5. Planlægning af fælles arbejdsdag (3. maj)

- Hvordan kan dagen forbedres.
- Fordeling af arbejdsopgaver

Det blev foreslået at evt. udbedring af skader/huller på vejen indgår som opgave i arbejdsdagen. Det var der enighed om at undersøge. Julie vil spørge CRH om det vil give mening ift. hans arbejde, og efterfølgende Grundejerforeningen Svenstrupdal (Kurt) om, som vi har fælles arbejdsdag sammen med, om de kan se sig i det.

Der skal indkøbes øl, vand og juicebriketter til dagen. Det gør Preben. Der skal laves aftale med Leif Drescher om bortskaffelse af gyvler efter arbejdsdagen. Det gør Julie.

Grundejerforeningens medlemmer skal have en reminder om arbejdsdagen. Det klarer Julie.

6. Generalforsamling den 24. maj

Indkaldelse skal ud senest 24. april. Indkomne forslag skal indsendes senest 3. maj. Bestyrelsen indkaldes, såfremt der indkommer forslag, og tager stilling til disse. Julie gennemgik dagsordenen. Bestyrelsen besluttede at indstille at vi fastholder kontingentet på 2.000 kr om året. Bestyrelsen tog hver især stilling til om man genopstiller til bestyrelsen på generalforsamlingen.

På valg i år er:

Bestyrelsesmedlemmer: Julie, Naja og Alexandra

Bestyrelsessuppleanter: Søren og Flemming

Julie meddelte at hun udtræder af bestyrelsen. Der skal derfor findes et nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen drøftede mulighederne. Resten af de bestyrelsesmedlemmer, der er på valg, tilkendegav at de søger genvalg Tilsvarende gør sig gældende for suppleanterne.

Generalforsamlingen afholdes hos Naja (nr. 69)

7. Evt.

Alexandra takkede for hurtig reaktion på uforudsete problemer med en gammel brønd på deres grund. Brønden er undersøgt og kastet til for ejers regning.

Alexandra orienterede om, at de havde bemærket og undret sig over, at der blev rykket rundt på skelpæle på deres grund (Udmarken 87). Bestyrelsen henstiller venligst til, at der ikke pilles ved afsætningspælene på byggegrunden, da det er vigtigt, at de er der, og at de står præcis der, hvor de er sat .